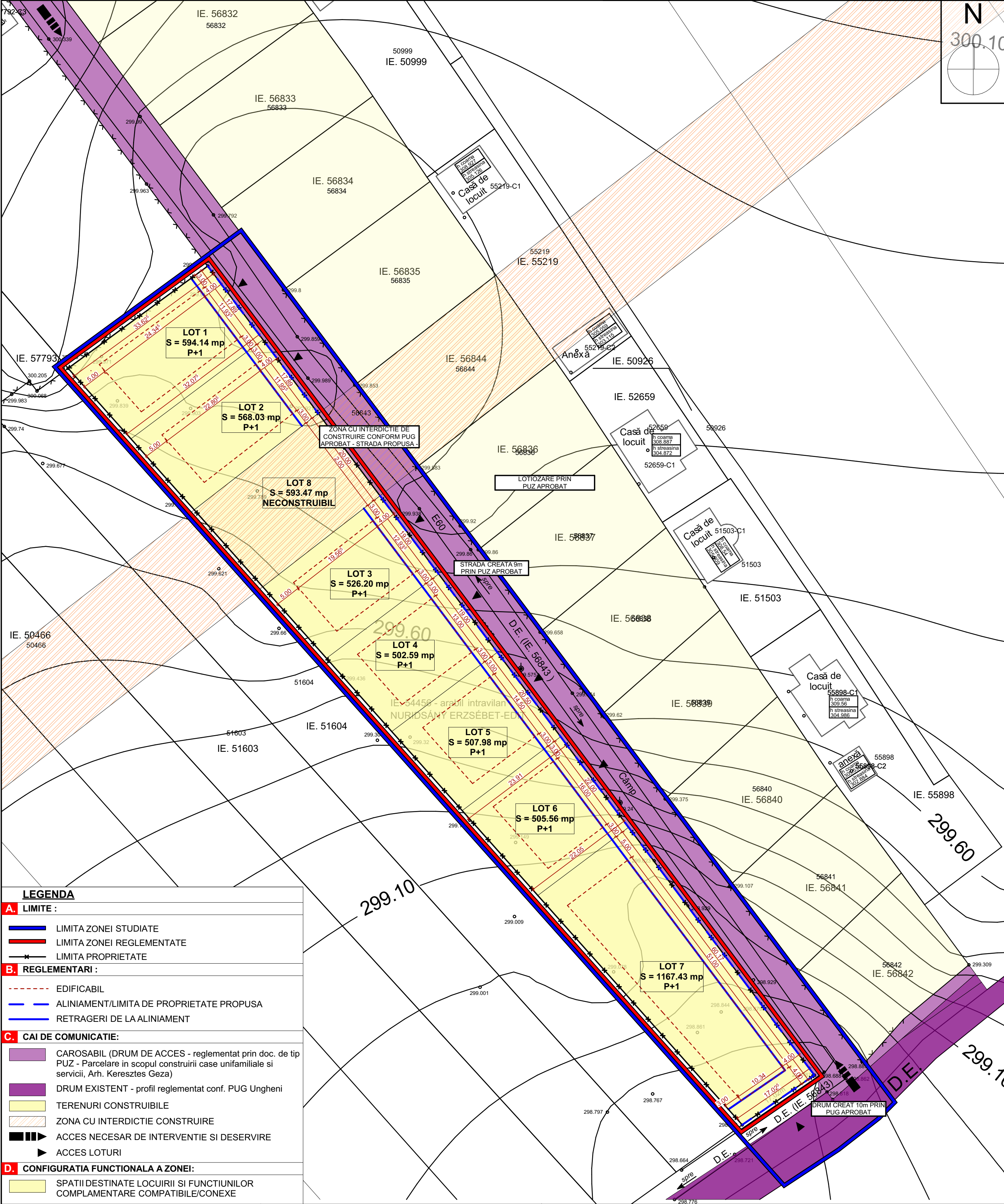




LEGENDA

A. LIMITE :

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA PROPRIETATE

B. REGLEMENTARI :

- EDIFICABIL
- ALINIAMENT/LIMITA DE PROPRIETATE PROPUASA
- RETRAGERI DE LA ALINIAMENT

C. CAI DE COMUNICATIE:

- CAROSABIL (DRUM DE ACCES - reglementat prin doc. de tip PUZ - Parcelare in scopul construirii case unifamiliale si servicii, Arh. Keresztes Geza)
- DRUM EXISTENT - profil reglementat conf. PUG Ungheni
- TERENURI CONSTRUIBILE
- ZONA CU INTERDICTIE CONSTRUIRE
- ACCES NECESAR DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- ACCES LOTURI

D. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI:

- SPATII DESTINATE LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLAMENTARE COMPATIBILE/CONEXE

Suprafata reglementata: 4 965.00 mp CF Nr. 54456 4 965.00 mp		H max: L1z - maxim P, P+1(P+M), cu subsol in cazul in care conditiile geotehnice sunt favorabile;		UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA				EXISTENT		PROPOS	
Suprafata studiata: 7 500.00 mp		Indici de control:		L1 - locuinte individuale existente, deservite de strazi existente				mp	%	mp	%
UTR L1z - Locuinte individuale existente, deservite de strazi existente.		POT: L1z pentru terenuri cu suprafete pana la 500 mp; POT max. 35% pentru terenuri cu suprafata pana la 1000 mp; POT max. 30% pentru terenuri cu suprafata peste 1000 mp; POT max. 25%		L2 - Suprefete destinate locuintelor individuale sau colective, deservite de strazi existente sau propuse				1162.17	23.41	4371.53	88.05
- Utilizari permise: - functiuni publice: administratie, cultura, invatamant; - locuinte individuale; - servicii comerciale de calitate; - activitati productive manufacturiere nepoluante; - zone verzi si plantate; - se admit schimburi functionale compatibile cu caracterul zonei.		CUT: L1z pentru terenuri cu suprafete pana la 500 mp; CUT max. 0.80 pentru terenuri cu suprafata pana la 1000 mp; CUT max. 0.80 pentru terenuri cu suprafata peste 1000 mp; CUT max. 0.80		Suprafata cu interdictie de construire in vederea crearii corpului de drum				3802.83	76.59	0.00	0.00
- Modificari functionale permise cu conditii: - anexele gospodaresti vor fi autorizate numai pe loturi individuale, retrase de la front, cu conditia evitarii poluarii vecinilor; - unitati productive sau dedepozitare, prestari servicii a caror raza de poluare depaseste limitele parcelei; - servicii comerciale cu suprafate maxime de 500 mp, care sa nu genereze transporturi grele.				Suprafata cu interdictie de construire in vederea crearii corpului de drum				0.00	0.00	593.47	11.95
- Utilizari interzise: - poluare de orice fel a mediului; - cresterea animalelor pentru productie; - colectarea sau precoelectarea deseurilor urbane; - instalatiile RET - zonele de protectie si de siguranta.				TOTAL				4965.00	100.00	4965.00	100.00
				BILANT TERITORIAL							
				Constructii incinta				0.00	0.00	1530.04	30.82
				Circulatii incinta				0.00	0.00	288.00	5.80
				Spatii plantate				672.67	61.77	2553.49	51.43
				Suprafata cu interdictie de construire in vederea crearii corpului de drum				0.00	0.00	593.47	11.95
				TOTAL				4965.00	100.00	4965.00	100.00
				S.C. FABO STUDIO CONCEPT S.R.L.				INTOCMIRE PUZ - PRIVIND PARCELARE TEREN IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE MURES, UNGHENI, FN, CF NR 54456 BENEFICIAR: NURIDSANY ERZSEBET EDIT		PR. NR. 3/2024 faza PUZ	
				SEF PROIECT arh. FĂRCĂȘAN SERGIU				SCARA 1:500		REGLEMENTARI URBANISTICE	
				PROIECTAT arh. FĂRCĂȘAN SERGIU				DATA 2026		A005	
				DESENAT arh. FĂRCĂȘAN SERGIU							

PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR
SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 81/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142